PROGRAMME DE FORMATION

Accompagner les porteurs de projets d'hébergements touristiques

Objectifs de la formation

- Situer un projet d'hébergement touristique dans les tendances actuelles du marché et son environnement réglementaire
- Repérer les contraintes et opportunités d'un projet à travers les documents de planification et d'urbanisme
- Croiser les principales règles applicables (urbanisme, tourisme, sécurité, environnement) et identifier les acteurs compétents
- Accompagner et orienter un porteur de projet en intégrant la faisabilité réglementaire avec les dimensions d'opportunité, de faisabilité économique et de positionnement

Programme

Module 1 - Mise en contexte

- Présentation du marché des hébergements touristiques en 2026 : tendances, diversification, innovations.
- Cadrage des enjeux : pourquoi la réglementation est un facteur-clé de faisabilité

Module 2 - Anticiper les contraintes réglementaires

- Lecture et décryptage des documents de planification (PLU, SCOT, RNU, zonages agricoles et environnementaux).
- Contraintes spécifiques selon les typologies d'hébergement (gîtes, insolites, agritourisme, plein air...).
- Normes transversales : sécurité, accessibilité, environnement.

Module 3 - Sécuriser la faisabilité réglementaire et orienter vers les acteurs compétents

- Cartographie des acteurs et instances compétentes (collectivités, État, SDIS, consulaires, etc.).
- Méthodologie pour croiser urbanisme, sécurité, tourisme et environnement.

Module 4 - Opportunité et faisabilité élargie

- Introduction aux dimensions complémentaires : marché, positionnement, modèle économique.
- Comment articuler faisabilité réglementaire et viabilité globale du projet ?
- Les critères clés pour juger de l'opportunité et du positionnement d'un projet d'hébergement touristique.
- Sécuriser et renforcer un projet dès sa conception.

Méthodes et supports

- Études de cas et mises en situation
- Travaux collaboratifs et échanges de pratiques
- Support et ressources pédagogiques transmis aux stagiaires (diaporama, schémas explicatifs, cartographies réglementaires, fiches-outils et grilles de lecture)

Public

Chargé.e d'ingénierie territoriale / aménagement / développement touristique ou économique / accompagnement de porteurs de projets.

Prérequis

Pas de prérequis techniques obligatoires. Une sensibilité aux enjeux du développement territorial et touristique est souhaitable.

Informations complémentaires

Cette formation est dispensée par Marie DUPRAZ, formatrice et consultante spécialisée dans l'analyse de la performance économique de structures d'hébergement touristique et dans l'ingénierie de projets touristiques

Modalités d'évaluation (Pré-Formation)

- Questionnaire de pré-formation en ligne

Modalités d'évaluation (Post-Formation)

- Evaluation des acquis par l'intervenant.e en fonction des objectifs visés : études de cas, exercices
- Questionnaire de satisfaction en ligne envoyé le lendemain de la fin de la formation

Indicateurs de résultat (Post-Evaluation)

Durée

2.00 jour(s)
14:00 heures