

## PROGRAMME DE FORMATION

### Devenir agent de classement des meublés de tourisme

#### Objectifs de la formation

- Décrypter le contexte juridique du classement des meublés de tourisme
- Connaître le référentiel des 133 critères de la grille de classement
- Identifier les démarches administratives de la location d'un meublé de tourisme et les principaux avantages fiscaux issus du classement

#### Programme

Le classement des meublés de tourisme est un outil de qualification et de promotion de l'offre d'hébergement des destinations, qui participe à l'obtention du quota d'hébergements classés, critère requis pour obtenir le classement de la commune en commune touristique ou en station classée.

Mais c'est aussi pour le propriétaire un outil lui permettant de bénéficier d'avantages fiscaux (taxe de séjour, abattement sur les revenus locatifs, exonération de taxe d'habitation selon les dispositions locales...)

En outre, être habilité à classer les meublés de tourisme permet à l'organisme local de mieux connaître l'offre touristique et d'animer son réseau de propriétaires.

Pour être habilité à classer localement les meublés de tourisme les organismes doivent disposer d'un agrément et de 2 personnes formées au classement des meublés de tourisme (1 titulaire et un suppléant).

Cette formation a pour objectif de former les participants au classement des meublés de tourisme pour répondre aux exigences de l'agrément de l'établissement.

#### Module 1 (e-learning) : Synthèse de la présentation des démarches administratives pour les propriétaires et les avantages du classement

**La participation à ce module en e-learning est un préalable nécessaire pour les personnes n'ayant pas suivi le module 2 de la formation "Se préparer à l'agrément du classement des meublés de tourisme" (session du 25 avril 2023)**

- Présentation des déclarations obligatoires des propriétaires d'un meublé de tourisme
- Présentation des obligations fiscales et juridiques : les impôts liés à la location de meublés de tourisme, les informations légales à apporter aux annonces commerciales, le paiement à la SACEM... (NB : Ce contenu est évolutif en fonction des nouvelles réglementations)
- Présentation des avantages fiscaux liés au classement des meublés de tourisme
- Présentation de la réforme de la taxe de séjour

#### Module 2 : Proposition d'une organisation pour la visite de classement

- Présentation des outils pour le classement des meublés
- Proposition d'une méthode de visite de classement

#### Module 3 : Présentation des critères du classement des meublés de tourisme

- Revue des tous les critères de la grille de critères avec précision des points soumis à interprétation
- Appréhension du tableau de classement et du guide de contrôle d'Atout France
- Présentation synthétiques de trois outils de classement
- Présentation des critères du classement des meublés de tourisme

#### Module 4 : Cas pratiques : classement d'un meublé de tourisme

#### Méthodes et supports



Auvergne  
Rhône-Alpes  
Tourisme



Auvergne Rhône-Alpes Tourisme\_Trajectoires Tourisme : 11 B, Quai Perrache, 69002, LYON  
/ Tél. : 04 81 13 28 32 / [contact@trajectoires-tourisme.com](mailto:contact@trajectoires-tourisme.com)  
Siret n° 824 433 866 000 46 - Code NAF 94.99Z - Activité enregistrée sous le n° 84 691 487  
469 auprès du préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Cet enregistrement ne vaut pas  
agrément de l'Etat

- Apports théoriques
- Echanges d'expériences
- Exemples de cas concrets, exercices pratiques
- Support et ressources pédagogiques transmis aux stagiaires (formulaires officiels de déclaration de meublé et d'activité de meublé, mémo d'aide à la visite, fiche éco-geste...)

## Public

Toute personne amenée à être référent pour le classement en meublé de tourisme (titulaire et suppléant)

## Prérequis

**Pré-requis pédagogique :**

- **Avoir suivi le module Module 4 de la formation "Se préparer à l'agrément du classement des meublés de tourisme" du 25 avril 2023 qui correspond au module 1 de cette formation**
- **A défaut suivre le module 1 de la formation en e-learning : Compréhension du cahier des charges des organismes agréés pour le classement des meublés de tourisme (lien transmis 15 jours avant la formation)**

**Matériel nécessaire :**

- Disposer d'un ordinateur avec une bonne connexion à Internet poursuivre le module 1 en e-learning
- Disposer d'un ordinateur portable pendant la formation pour faire les exercices de simulation de classement
- Imprimer et lire les documents ressources transmis avant la formation lorsque celle-ci est confirmée

## Informations complémentaires

La formation est dispensée par Cécile SOCQUET formatrice et chargée de mission qui assure le classement des meublés de tourisme depuis plus de 10 ans et par Régine DUBLET formatrice et qui a également pour mission de gérer l'organisation de l'activité du classement des meublés de tourisme au sein d'une fédération de tourisme.

## Modalités d'évaluation (Pré-Formation)

- Questionnaire de pré-formation en ligne

## Modalités d'évaluation (Post-Formation)

- Evaluation des acquis par l'intervenant.e en fonction des objectifs : QCM en fin de formation
- Questionnaire de satisfaction en ligne envoyé 2 jours après la fin de la formation

## Indicateurs de résultat (Post-Evaluation)

## Durée

1.00 jour(s)  
7:00 heures



**Auvergne  
Rhône-Alpes**  
Tourisme



Auvergne Rhône-Alpes Tourisme\_Trajectoires Tourisme : 11 B, Quai Perrache , 69002, LYON  
/ Tél. : 04 81 13 28 32 / [contact@trajectoires-tourisme.com](mailto:contact@trajectoires-tourisme.com)  
Siret n° 824 433 866 000 46 - Code NAF 94.99Z – Activité enregistrée sous le n° 84 691 487  
469 auprès du préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Cet enregistrement ne vaut pas  
agrément de l'Etat