

## PROGRAMME DE FORMATION

### Devenir agent de classement des meublés de tourisme - à distance

#### Objectifs de la formation

- Connaître le référentiel des 133 critères de la grille de classement
- Savoir classer un meublé de tourisme

#### Programme

Le classement des meublés de tourisme est un outil de qualification et de promotion de l'offre d'hébergement des destinations, qui participe à l'obtention du quota d'hébergements classés, critère requis pour obtenir le classement de la commune en commune touristique ou en station classée.

Mais c'est aussi pour le propriétaire un outil lui permettant de bénéficier d'avantages fiscaux (taxe de séjour, abattement sur les revenus locatifs, exonération de taxe d'habitation selon les dispositions locales...)

En outre, être habilité à classer les meublés de tourisme permet à l'organisme local de mieux connaître l'offre touristique et d'animer son réseau de propriétaires.

Pour être habilité à classer localement les meublés de tourisme les organismes doivent disposer d'un agrément et de 2 personnes formées au classement des meublés de tourisme (1 titulaire et un suppléant).

Cette formation a pour objectif de former les participants au classement des meublés de tourisme pour répondre aux exigences de l'agrément de l'établissement.

#### Module 1 (e-learning) : Synthèse de la présentation des démarches administratives pour les propriétaires et les avantages du classement

**La participation à ce module en e-learning est un préalable nécessaire pour les personnes n'ayant pas suivi le module 2 de la formation "Se préparer à l'agrément du classement des meublés de tourisme" (session du 25 avril 2023)**

- Présentation des déclarations obligatoires les propriétaires d'un meublé de tourisme
- Présentation des obligations fiscales et juridiques : les impôts liés à la location de meublés de tourisme, les informations légales à apporter aux annonces commerciales, le paiement à la SACEM... (NB : Ce contenu est évolutif en fonction des nouvelles réglementations)
- Présentation des avantages fiscaux liés au classement des meublés de tourisme
- Présentation de la réforme de la taxe de séjour

#### Module 2 : Proposition d'une organisation pour la visite de classement

- Présentation des outils pour le classement des meublés
- Proposition d'une méthode de visite de classement

#### Module 3 : Présentation des critères du classement des meublés de tourisme

- Revue des 133 critères de la grille de critères avec précision des points soumis à interprétation
- Appréhension du tableau de classement et du guide de contrôle d'Atout France
- Présentation synthétiques de trois outils de classement
- Présentation des critères du classement des meublés de tourisme

#### Module 4 : Cas pratiques : classement d'un meublé de tourisme

#### Méthodes et supports

- Apports théoriques
- Echanges d'expériences

- Exemples de cas concrets, exercices pratiques
- Support et ressources pédagogiques transmis aux stagiaires (formulaires officiels de déclaration de meublé et d'activité de meublé, mémo d'aide à la visite, fiche éco-geste...)

## Public

Toute personne appelée à être référente ou suppléante d'un organisme agréé (Organisme de tourisme) pour le classement en meublé de tourisme.

## Prérequis

Pré-requis pédagogique :

- **Avoir suivi le module Module 4 de la formation "Se préparer à l'agrément du classement des meublés de tourisme" du 25 avril 2023 qui correspond au module 1 de cette formation**
- **A défaut suivre le module 1 de la formation en e-learning : Compréhension du cahier des charges des organismes agréés pour le classement des meublés de tourisme (lien transmis 15 jours avant la formation)**

Matériel nécessaire :

- Disposer d'un ordinateur si possible avec double écran (pour faciliter certains exercices) muni d'une caméra et d'une bonne connexion internet pour les classes virtuelles. L'usage d'un casque ou d'écouteurs est conseillé pour suivre la formation dans de bonnes conditions d'écoute et de concentration.
- Imprimer et lire les documents ressources transmis avant la formation lorsque celle-ci est confirmée

## Informations complémentaires

La formation est dispensée par Cécile SOCQUET formatrice et chargée de mission qui assure le classement des meublés de tourisme depuis plus de 10 ans et par Régine DUBLET formatrice et qui a également pour mission de gérer l'organisation de l'activité du classement des meublés de tourisme au sein d'une fédération de tourisme.

## Modalités d'évaluation (Pré-Formation)

- Questionnaire de pré-formation en ligne

## Modalités d'évaluation (Post-Formation)

- Evaluation des acquis par l'intervenant.e en fonction des objectifs visés : QCM en fin de formation
- Questionnaire de satisfaction en ligne envoyé 2 jours après la fin de la formation

## Durée

1,00 jour(s)  
7:00 heures